

Reg. n. 14

Data 29 .04. 2016



**COMUNE DI CASSOLA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Deliberazione originale del Consiglio Comunale**

OGGETTO:

**Revisione aliquote IMU e TASI.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.00** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I<sup>^</sup> convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BONAMIGO NICOLA	x		PASINATO ANTONIO	x	
BERTONCELLO MANUELA	x		PASINATO SILVIA		xg
BRESOLIN SIMONE ATTILIO	x		SCREMIN GIANNINA	x	
GIACOBBO MARCO	x		SIMONETTO ELSA ANTONIA	x	
LAGO MARIACRISTINA		xg	STANGHERLIN GIANNANTONIO	x	
MANOCCHI SIMONE	x		TODESCO ANDREA	x	
MAROSO ALDO	x		VISENTIN LUCA	x	
MILANI GIULIA	x		ZANON ANNA	x	
ORLANDO FAVARO MARTA		xg			

Assegnati n. 17

In carica n. 17

Presenti n. 14

Assenti n. 3

**Risultato** che gli intervenuti sono in numero legale, assume **la presidenza il rag. Elsa Simonetto** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale** . Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone

**Il Presidente** passa al punto di O.d.G. ad oggetto “Revisione aliquote IMU e TASI “di cui alla proposta di deliberazione che si trascrive di seguito:

<b>Oggetto:</b>	<i>Modifica aliquote IMU e TASI</i>
-----------------	-------------------------------------

*Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :*

- *uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore*
- *l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.*

*La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :*

*- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;*

*- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;*

*- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.*

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 30.12.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2017 – 2018;*

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 30.12.2015 relativa a: “Determinazione aliquote e detrazioni della IUC – Imposta Unica Comunale - Componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2016”;*

*Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2015 relativa a: Determinazione aliquote e detrazioni della IUC – Imposta Unica Comunale - Componente TASI (Tassa sui servizi indivisibili) anno 2016”;*

*Visto che con la Legge di Stabilità 2016 l'esenzione dall' IMU prevista per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14/06/93.*

*Sono, inoltre, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;*
- b) ubicati nei comuni delle isole minori;*
- c) a immutabile destinazione agro silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.*

*Visto l'articolo 53 comma 16 della legge 23/12/2000 n. 388 come modificato dall'articolo 27 comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione disponendo, contestualmente, che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al primo gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;*

*Visto il decreto del Ministero degli Interni che ha differito al 31/04/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2016;*

*Ritenuto dover determinare , al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio dell'anno 2016:*

**IMU (Imposta Municipale Propria)**

<b>tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
<i>Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9</i>	<i>4,0 per mille</i>

Tutte le altre tipologie di fabbricati	9,1 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Terreni agricoli	9,1 per mille

Con le seguenti detrazioni:

- per abitazione principale per proprietari categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 200,00

**TASI (Tassa Servizi Indivisibili)**

<b>tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	1,5 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai sensi dell'art. 8 bis del regolamento Tasi	zero
Tutte le altre tipologie di fabbricati	1,5 per mille
Aree fabbricabili	1,5 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille
Fabbricati categorie catastali C/1, C/3, D/1	zero

Con le seguenti detrazioni:

- proprietari abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 30,00 per ciascun figlio di età inferiori ai 26 anni residente nell'unità abitativa

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1) di stabilire, per l'anno 2016, per le motivazioni di cui in premessa le seguenti misure delle aliquote relative all'IMU (imposta municipale propria) e TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) come di seguito:

**IMU (Imposta Municipale Propria)**

<b>tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	4,0 per mille
Tutte le altre tipologie di fabbricati	9,1 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Terreni agricoli	9,1 per mille

Con le seguenti detrazioni:

- per abitazione principale per proprietari categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 200,00

**TASI (Tassa Servizi Indivisibili)**

<b>tipologia di immobile</b>	<b>aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	1,5 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai sensi dell'art. 8 bis del regolamento Tasi	zero
Tutte le altre tipologie di fabbricati	1,5 per mille
Aree fabbricabili	1,5 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille
Fabbricati categorie catastali C/1, C/3, D/1	zero

Con le seguenti detrazioni:

- proprietari abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 30,00 per ciascun figlio di età inferiori ai 26 anni residente nell'unità abitativa

2) Di integrare il regolamento TASI all'art. 8 bis come segue:

4. Il beneficio spetta, altresì, limitatamente all'applicazione dell'aliquota, nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda altri immobili ad uso abitativo principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. Tale agevolazione spetta, comunque, per un solo immobile concesso in uso gratuito. Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'art. 9 comma 6 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23.

3) di dichiarare le aliquote applicabili dal 01/01/2016 e per tutto l'anno 2016;

4) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto legislativo 267/2000 e succ. mod.

Non essendoci interventi il Presidente propone di passare alla votazione

Con la votazione espressa in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato :

<b>PRESENTI:</b>	<b>14</b>
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>14</b>
<b>CONTRARI:</b>	<b>==</b>
<b>ASTENUTI:</b>	<b>==</b>

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Modifica aliquote IMU e TASI." ( All. A )

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

## **DELIBERA**

**1) di stabilire, per l'anno 2016, per le motivazioni di cui in premessa le seguenti misure delle aliquote relative all'IMU (imposta municipale propria) e TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) come di seguito:**

**IMU (Imposta Municipale Propria)**

<i>tipologia di immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	4,0 per mille
Tutte le altre tipologie di fabbricati	9,1 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Terreni agricoli	9,1 per mille

Con le seguenti detrazioni:

- per abitazione principale per proprietari categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 200,00

**TASI (Tassa Servizi Indivisibili)**

<i>tipologia di immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	1,5 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai sensi dell'art. 8 bis del regolamento Tasi	zero
Tutte le altre tipologie di fabbricati	1,5 per mille
Aree fabbricabili	1,5 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille
Fabbricati categorie catastali C/1, C/3, D/1	zero

Con le seguenti detrazioni:

- proprietari abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 30,00 per ciascun figlio di età inferiori ai 26 anni residente nell'unità abitativa

**2) Di integrare il regolamento TASI all'art. 8 bis come segue:**

*4. Il beneficio spetta, altresì, limitatamente all'applicazione dell'aliquota, nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda altri immobili ad uso abitativo principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. Tale agevolazione spetta, comunque, per un solo immobile concesso in uso gratuito. Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'art. 9 comma 6 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23.*

**3) di dichiarare le aliquote applicabili dal 01/01/2016 e per tutto l'anno 2016;**

**4) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;**

Si dà atto che la seduta del consiglio è trasmessa in streaming e la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su supporto informatico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 20 Legge 241/1990).



A

# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale nr. 3/2016

**Servizio:** Area Ragioneria Tributi – Ufficio Tributi

**Proponente:** Aldo Maroso

<b>Oggetto:</b>	Modifica aliquote IMU e TASI
-----------------	------------------------------

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 30.12.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 – 2017 – 2018;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.71 del 30.12.2015 relativa a: "Determinazione aliquote e detrazioni della IUC – Imposta Unica Comunale - Componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2016";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2015 relativa a: Determinazione aliquote e detrazioni della IUC – Imposta Unica Comunale - Componente TASI (Tassa sui servizi indivisibili) anno 2016";

Visto che con la Legge di Stabilità 2016 l'esenzione dall' IMU prevista per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14/06/93.

Sono, inoltre, esenti dall'IMU i terreni agricoli:

- a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) ubicati nei comuni delle isole minori;
- c) a immutabile destinazione agro silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

Visto l'articolo 53 comma 16 della legge 23/12/2000 n. 388 come modificato dall'articolo 27 comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale prevede che il termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione disponendo, contestualmente, che tali regolamenti, anche se adottati successivamente al primo gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data;

Visto il decreto del Ministero degli Interni che ha differito al 31/04/2016 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per l'anno 2016;

Ritenuto dover determinare, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio dell'anno 2016:

### **IMU (Imposta Municipale Propria)**

<i>tipologia immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	4,0 per mille
Tutte le altre tipologie di fabbricati	9,1 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Terreni agricoli	9,1 per mille

Con le seguenti detrazioni:

- per abitazione principale per proprietari categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 200,00

### **TASI (Tassa Servizi Indivisibili)**

<i>tipologia immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	1,5 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai sensi dell'art. 8 bis del regolamento Tasi	zero
Tutte le altre tipologie di fabbricati	1,5 per mille
Aree fabbricabili	1,5 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille
Fabbricati categorie catastali C/1, C/3, D/1	zero

Con le seguenti detrazioni:

- proprietari abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 30,00 per ciascun figlio di età inferiori ai 26 anni residente nell'unità abitativa

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

1) di stabilire, per l'anno 2016, per le motivazioni di cui in premessa le seguenti misure delle aliquote relative all'IMU (imposta municipale propria) e TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili) come di seguito:

### **IMU (Imposta Municipale Propria)**

<i>tipologia immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	4,0 per mille
Tutte le altre tipologie di fabbricati	9,1 per mille
Aree fabbricabili	9,1 per mille
Terreni agricoli	9,1 per mille

Con le seguenti detrazioni:

- per abitazione principale per proprietari categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 200,00

**TASI (Tassa Servizi Indivisibili)**

<i>tipologia immobile</i>	<i>aliquota</i>
Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastali A/1-A/8-A/9	1,5 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai sensi dell'art. 8 bis del regolamento Tasi	zero
Tutte le altre tipologie di fabbricati	1,5 per mille
Aree fabbricabili	1,5 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1 per mille
Fabbricati categorie catastali C/1, C/3, D/1	zero

Con le seguenti detrazioni:

- proprietari abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 € 30,00 per ciascun figlio di età inferiori ai 26 anni residente nell'unità abitativa

2) Di integrare il regolamento TASI all'art. 8 bis come segue:

*4. Il beneficio spetta, altresì, limitatamente all'applicazione dell'aliquota, nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda altri immobili ad uso abitativo principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. Tale agevolazione spetta, comunque, per un solo immobile concesso in uso gratuito. Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'art. 9 comma 6 del D. Lgs. 14.03.2011 n. 23.*

3) di dichiarare le aliquote applicabili dal 01/01/2016 e per tutto l'anno 2016;

4) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione;

5) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto legislativo 267/2000 e succ. mod.



**IL PROPONENTE**  
Andrea Todesco

.....



**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)**

Il sottoscritto responsabile di P.O. sulla base del parere del responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento esprime, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, parere:

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

Il Responsabile di Area  
Rag. Annalisa Minuzzo

DATA: \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)**

Il sottoscritto responsabile di P.O. sulla base del parere del responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento esprime, in merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, parere:

**FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

Il Responsabile di Area  
Rag. Annalisa Minuzzo

DATA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**

**IL SINDACO**

Giuseppe Gianpiero Schiavone

Elsa Simonetto

Aldo Maroso

*Giuseppe Gianpiero Schiavone* *Elsa Simonetto* *Aldo Maroso*

**SOGGETTA A :**

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Demografici e Statistici
- Cultura -Sport -Pubblica Istruzione -Politiche giovanili
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Schiavone

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 107 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

**13 MAG. 2016**



Il Funzionario Ufficio Segreteria  
**IL VICESEGRETARIO**  
*MORO DOT. NICO*

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa **è divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**