

MICROZONA	AREE RESIDENZIALI A INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	AREE RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONE .	AREE RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONE	AREE RESIDENZIALI DI LOTTIZZAZIONE .	AREE PRODUTTIVE PI- PC-PP-PA	AREE PRODUTTIVE PD	AREE F6 AREE AD ATTREZZATURE SPECIALI
						- 60% attività da confermare	- 60% attività da confermare
	1 mc	1 mc/mq	<1 mc/mq	>1 mc/mq	mq	mq	mq
1	€ 161,13	€ 201,41	€ 181,27	€ 241,70	€ 110,78	€ 35,45	€ 35,45
2	€ 140,99	€ 176,24	€ 158,62	€ 211,49	€ 100,72	€ 32,23	€ 32,23
3	€ 120,85	€ 151,07	€ 135,96	€ 181,28	€ 90,64	€ 29,00	€ 29,00
4	€ 104,74	€ 130,92	€ 117,83	€ 157,11	€ 85,60	€ 27,39	€ 27,39
5	€ 84,60	€ 105,75	€ 95,17	€ 126,90	€ 70,49	€ 22,56	€ 22,56

## VINCOLI

1	Assenza di opere di urbanizzazione (P.U.A.)	-35%
2	assenza di opere di urbanizzazione con cessione standard superiore a 40 mq /abitante equivalente	-45%
3	elettrodotto	-40%
4	fascia rispetto stradale e modalità di progetto sovraordinata (superstrada e pedemontana)	-20%
5	vincolo cimiteriale	-10%
6	fascia rispetto ferroviario	-20%

- a) la somma dei vincoli non può superare il 75%
- b) credito edilizio: fino alla data dell'assegnazione della cubatura l'imposta è a carico del titolare del credito edilizio