

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI COSTITUIRE VINCOLO ALL'USO PUBBLICO  
PER PARCHEGGIO RESIDENZIALE  
(art. 31 L.R. 11/2004 - art. 32 delle N.T.O. del P.I.)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ legale rappresentante della ditta<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.  
civ. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

**P R E M E S S O**

- CHE in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ha presentato istanza al Comune di Cassola intesa ad ottenere il permesso a costruire (codice pratica \_\_\_\_\_) per<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ di un edificio ad uso **RESIDENZIALE** sul terreno sito in Comune di Cassola, Via \_\_\_\_\_ censito al catasto alla Sez. Unica, Foglio \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ e che la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole all'intervento richiesto nella seduta del \_\_\_\_\_;
- CHE la sopraindicata ditta intervenuta proprietaria dichiara di avere la piena disponibilità delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione;
- CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 delle N.T.O. del P.I., per gli insediamenti residenziali deve essere riservata una superficie pari a 5mq/ab. per opere di urbanizzazione da destinare a parcheggio pubblico alberato con un minimo di un posto auto per alloggio da ricavare all'esterno della recinzione di pertinenza degli edifici, e che in conformità all'art. 31 comma 5 della L.R. 11/04 il conseguimento dei citati standard può essere assicurato anche mediante forme di convenzionamento di aree che rimangono in proprietà privata.
- CHE per il reperimento della succitata dotazione a servizi la ditta deve istituire vincolo ad uso pubblico di tale aree, che a norma dell'art. 2645-quater del codice civile, (come modificato dal D.L.

<sup>1</sup> necessaria solo nel caso il richiedente sia una ditta

<sup>2</sup> - nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione e/o cambio d'uso

02/03/2012 n. 16 convertito in Legge con L. n. 44/2012) sono soggetti a registrazione e trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari;

- CHE il rilascio del permesso a costruire è subordinato alla sottoscrizione del presente atto unilaterale d'obbligo contenente l'impegno alla costituzione del vincolo all'uso pubblico del parcheggio pubblico alberato;

Tutto ciò premesso, considerato parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo,

## **S I O B B L I G A**

**1)** a costituire, prima della fine dei lavori, e comunque **prima della richiesta del certificato di agibilità**, ai sensi e agli effetti dell'art. 31 della L.R. 11/2004, art. 32 delle N.T.O. del P.I. e dell'art. 2645-quater del codice civile, **vincolo di destinazione ad uso pubblico del parcheggio alberato** insistente sui mappali censiti al N.C.T al n. \_\_\_\_\_ del foglio \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva di mq \_\_\_\_\_ a parcheggio alberato, come meglio evidenziato nella planimetria allegata.

Il vincolo di destinazione ad uso pubblico, a far valere fino a quanto l'immobile avrà la destinazione d'uso autorizzata con il permesso di costruire citato in premessa, sarà costituito a propria cura e spese a mezzo rogito notarile o atto sottoscritto avanti il Segretario Comunale, registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, secondo le modalità previste dall'art. 2645-quater del Codice Civile.

**2)** ad installare nei pressi del parcheggio pubblico un cartello delle dimensioni rettangolari minime di 40 cm x 40 cm indicante il parcheggio **(P)**;

**3)** ad allegare una planimetria relativa al parcheggio pubblico alberato e al verde pubblico di cui ai precedenti punti 1) e 2) in scala 1:200/500 firmata da un tecnico abilitato. Tale planimetria formerà parte contestuale ed integrante del presente atto unilaterale d'obbligo;

**4)** l'esecuzione, la modifica, la rimozione con conseguente ripristino di ogni opera e servizio pubblico o di uso pubblico (pali dell'illuminazione, segnaletica stradale, pozzetti, cordonate, ecc.) nell'area come sopra identificata, deve essere eseguita a cura e spese del proprietario dell'area stessa previo accordo con l'U.T.C. per le modalità di esecuzione, così come dell'esecuzione delle opere di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle nuove superfici necessarie per non gravare sulla strada comunale esistente;

**5)** a eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate aree ad uso pubblico, così come ogni spesa per l'esercizio e la conservazione delle opere e delle aree stesse, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità conseguente all'utilizzo delle aree ed impegnandosi a tenerla indenne da ogni onere e controversia riguardanti l'utilizzo del parcheggio da parte dei cittadini manlevando a tal fine l'Amministrazione Comunale;

## ***DISPOSIZIONI FINALI***

- **Il rilascio del certificato di agibilità è altresì subordinato alla verifica da parte dell'Ufficio Tecnico degli impegni assunti ai punti 1, 2 e 3;**
- In qualsiasi momento l'Amministrazione può esercitare il potere di controllo per accertare che le aree siano nelle condizioni di utilizzo e gestione in conformità alle previsioni del Progetto approvato, nel rispetto del Regolamento Edilizio e del presente atto d'obbligo;
- In caso di accertate violazioni o difformità, l'Amministrazione, previa diffida, potrà chiedere la risoluzione del presente atto d'obbligo con risarcimento danni, anche per il mancato utilizzo del parcheggio;
- Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla firma del presente atto valgono per sé e per i suoi successori, aventi causa ed eventuali acquirenti e si intendono trasferiti contestualmente al permesso a costruire, e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune;
- La sottoscrizione del presente atto d'obbligo costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi allo stesso.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

IL SOTTOSCRITTO

\_\_\_\_\_

### **Allegati:**

- Carta d'identità del legale rappresentante;
- Visura della CCIAA della ditta (necessaria solo nel caso il richiedente sia una ditta);
- Planimetria indicante le aree da vincolare di cui al punto 3;