

**Al Comune di Cassola**  
Ufficio Lavori Pubblici, Patrimonio, Ecologia

**PEC: *protocollo@pec.comune.cassola.vi.it***

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

modello per la presentazione della manifestazione

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN CASSOLA**

In risposta all'avviso pubblico Prot. 15870 del 06/08/2025:

**(se il soggetto interessato è una persona fisica)** Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_, c.f. \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup> e-mail: \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_ (di seguito "**Soggetto interessato**")

**(se il soggetto interessato è una persona giuridica)** Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f./p.iva \_\_\_\_\_) e-mail: \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_ telefono: \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup> (di seguito "**Soggetto interessato**")

### **DICHIARA**

**1)** di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere al Comune di Cassola (di seguito '**Amministrazione**') la piena proprietà del seguente immobile:

immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

riferimenti catastali:

C.T.: Comune di Cassola, foglio \_\_\_\_\_, mappale/i numero \_\_\_\_\_;

C.F.: Comune di Cassola, foglio \_\_\_\_\_, mappale/i numero \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_;

*(Qualora si tratti di una porzione di mappale o subalterno, venga indicata la dicitura "parte" dopo il numero di mappale, evidenziando in apposita planimetria l'area proposta in cessione e la relativa estensione)*

<sup>1</sup> Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto (replicare la parte).

<sup>2</sup> Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto (replicare la parte).

**2)** che, sulla base dei requisiti elencati nell'avviso pubblico di cui trattasi, il bene per il quale si effettua proposta di cessione, presenta le seguenti caratteristiche (barrare le caselle solo in presenza del requisito e, ove necessario, indicare e/o allegare quanto altro ivi indicato tra parentesi):

**a. POSIZIONE**

In relazione alla collocazione nel territorio dell'immobile:

- Posizione centrale in Cassola Capoluogo, il più possibile nelle vicinanze della sede Comunale e della centrale Piazza Aldo Moro, in tessuto urbano prossimo, o meglio ancora all'interno, di area già dotata di edifici con funzioni pubbliche o di servizi alla comunità che coinvolgano varie fasce di età settori differenti della popolazione, in modo da favorire l'inclusività e l'incremento delle relazioni sociali, e in modo che lo stesso si integri nel tessuto avente funzioni pubbliche o sociali già esistenti.  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, gli edifici pubblici o per servizi alla comunità già presenti nelle vicinanze, allegando apposita planimetria esplicativa).*
- Preferibilmente che l'edificio sia collocato nelle immediate vicinanze di un parcheggio pubblico sufficientemente capiente.  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, i parcheggi pubblici già presenti nelle vicinanze, allegando apposita planimetria esplicativa).*

**b. CONSISTENZA**

In relazione alle funzioni che si prevede di insediare, l'edificio si ritiene debba anche avere caratteristiche di consistenza il più possibile aderenti a quanto di seguito elencato:

- 2 piani f.t., eventuale interrato;  
*(Se diverso specificare, eventualmente anche allegando disegni dell'immobile, o altro: \_\_\_\_\_)*
- Superficie lorda per piano compresa tra 300 e 400 mq;  
*(Se diverso specificare, eventualmente anche allegando disegni dell'immobile, o altro: \_\_\_\_\_)*
- Altezza netta dei piani maggiore o uguale a 3 m (salvo l'eventuale interrato che può avere altezza inferiore).  
*(Se diverso specificare, eventualmente anche allegando disegni dell'immobile, o altro: \_\_\_\_\_)*

**c. STATO MANUTENTIVO**

Si ritiene opportuno valutare lo stato dell'edificio in relazione ai seguenti aspetti:

- Impiantistica;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*
- Accessibilità (barriere architettoniche);  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*
- Antincendio;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*
- Prestazione energetica;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*
- Struttura;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*
- Agibilità;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, lo stato del fabbricato in merito all'aspetto sopraindicato, eventualmente allegando dichiarazioni, certificati, o altro)*

Tali caratteristiche saranno oggetto di valutazione, anche qualora non tutte adeguate, in relazione alla possibilità da parte del Comune di eseguire nell'edificio interventi di adeguamento, anche radicali.

**d. LEGITTIMITÀ E DESTINAZIONE URBANISTICA**

In merito alla legittimità e alla destinazione urbanistica, si ritiene di valutare quanto segue:

- Indicazioni circa la legittimità dell'edificio;  
*(Indicare in apposita relazione, da allegare alla presente, gli estremi degli atti legittimanti, eventualmente allegandone copia)*
- Destinazione urbanistica:  
  
PAT: preferibilmente ricadente in ATO 2 "il sistema dei luoghi centrali", in subordine in ATO 1 (sono esclusi ATO 3 e ATO 4);  
*(Specificare in apposita relazione, da allegare alla presente)*  
  
PI: preferibilmente in z.t.o. F;  
*(Specificare in apposita relazione, da allegare alla presente)*
- Qualora applicabile, che la "verifica di interesse culturale" ai sensi dell'art. 12 D.lgs. 42/2004 e s.m.i. risulti sia "già stata fatta" o "non dovuta".  
*(Specificare in apposita relazione, da allegare alla presente)*

**e. DISPONIBILITÀ**

- Assenza di pesi, servitù, diritti reali o altro che impediscano o limitino la disponibilità, in ottica di possibile alienazione;  
*(Specificare in apposita relazione, da allegare alla presente)*

*(Allegare inoltre, in apposita relazione, documentazione fotografica degli esterni e degli interni; il proponente può altresì allegare, o indicare in apposita relazione, ogni altra documentazione o informazione che ritenga utile ai fini della manifestazione d'interesse.)*

**3)** consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- a)** di possedere i requisiti soggettivi di cui all'art. 3, 3.1, 3.2 dell'avviso pubblico di cui trattasi;
- b)** di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 96 del D.lgs. n. 36/2003;
- c)** che, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- d)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999, oppure non è soggetto a tali norme;
- e)** di non trovarsi in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità, come elencate all'art. 3.2 dell'avviso pubblico di cui trattasi.

.....  
(luogo, data)

.....  
(firma)

*Si allega:*

*- copia fotostatica del documento d'identità del/i dichiarante/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.*